

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no Caderno de Encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd	Preço Base Unitário	Subtotal
	1	REMOÇÕES				
1	1.1	Remoção de todos os objetos não pertencentes à habitação, nomeadamente espelhos.	vg	1	0	0,00
	2	OBRA DE TROLHA				
2	2.1	Tratamento dos prumos de betão vibrado existentes na lavandaria, incluindo a escarificação/remoção da argamassa desagregada, limpeza com escova de aço rotativa ou jato de areia, aplicação de um revestimento anticorrosivo sobre as armaduras e reconstituição do material de recobrimento com argamassa tixotrópica com reforço de fibras, do tipo "Tixocrete R da Viero" ou equivalente.	vg	1	0	0,00
	3	OBRA DE PINTOR				
3	3.1	Pintura geral de paredes em todas as divisões com exceção das zonas de águas, com tinta plástica de cor clara e qualidade a aprovar pela Fiscalização, após preparação das paredes (colmatação de furos e fissuras, com aplicação de rede fibra de vidro, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário), incluindo todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	vg	1	0	0,00
4	3.2	Pintura geral de tetos com tinta plástica, de cor branca, após preparação dos tetos (colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário), incluindo assim como todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	vg	1	0	0,00
5	3.3	Pintura de todas as paredes nas zonas de águas, com tinta de esmalte de cor e qualidade a aprovar pela Fiscalização, após preparação das paredes (colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário), incluindo todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	vg	1	0	0,00
6	3.4	Pintura de caixilharias de madeira por ambos os lados, caixilharia da cozinha para a lavandaria, em ambos os lados, gradeamento exterior, com tinta de esmalte de cor e qualidade a aprovar pela fiscalização, depois de previamente preparadas as superfícies a pintar, incluindo prévia regularização da superfície dos peitoris exteriores e de aros e guarnições degradados com resinas de poliéster, do tipo Cinodur Filler ou equivalente e todos os trabalhos acessórios.	vg	1	0	0,00
7	3.5	Envernizamento da porta de entrada, portas interiores, aros, guarnições, armários roupeiros, caixas de estore e rodapés, com duas demãos de verniz, após preparação do suporte, incluindo todos os trabalhos acessórios.	vg	1	0	0,00
8	3.6	Pintura da canalização à vista, com tinta de esmalte, após preparação das superfícies, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	vg	1	0	0,00
	4	OBRA DE CARPINTEIRO				
9	4.1	Substituição de aro e guarnição da porta principal de entrada para a habitação, que se encontra danificada, incluindo todos os materiais e trabalhos acessórios de modo a garantir o bom funcionamento da porta.	vg	1	0	0,00
10	4.2	Substituição de duas portas de armário roupeiro que se encontram danificadas, por outra de qualidade idêntica à existente, incluindo todos os materiais e trabalhos acessórios.	vg	1	0	0,00
11	4.3	Substituição de móvel inferior da cozinha, com aproveitamento de tampo em pedra e pia lava-loiça, incluindo módulo para placa e forno com acrescento de tampo em pedra idêntico ao existente, assim como todas as ferragens, puxadores e todos os materiais e trabalhos acessórios.	vg	1	0	0,00

ESPAÇO MUNICIPAL RENOVAÇÃO URBANA E GESTÃO DO PATRIMÓNIO

Procedimento 2018_AD07

12	4.4	Substituição de portas e puxadores do móvel superior da cozinha, incluindo substituição de ferragens danificadas e as afinações necessárias.	vg	1	0	0,00
13	4.5	Substituição de módulos de gavetas dos armários dos quartos com dimensões idênticas às existentes.	vg	1	0	0,00
5	OBRA DE PICHELEIRO					
14	5.1	Revisão geral da tubagem e torneiras da rede de abastecimento de água e da tubagem da rede de drenagem de águas residuais domésticas, incluindo substituição de autoclismos, desentupimentos e/ou fixação das loiças sanitários, se necessário.	vg	1	0	0,00
15	5.2	Fornecimento e colocação de tampo de sanita em PVC de cor branca e de mangueira de chuveiro com o punho (telefone), incluindo o refazimento da junta (em cordão de silicone) da base de duche com a parede.	vg	1	0	0,00
6	OBRA DE ELETRICISTA					
16	6.1	Revisão geral da instalação elétrica, designadamente medição do isolamento dos condutores, continuidades, terras, assim como reparação ou substituição (se necessário e de modelo semelhante ao existente) de tomadas, espelhos e interruptores.	vg	1	0	0,00
17	6.2	Fornecimento e instalação de exaustor de fumos, com iluminação e sem motor, incluindo ligação à conduta de exaustão existente.	vg	1	0	0,00
7	DIVERSOS					
18	7.1	Afinação e reparação de estores, incluindo colocação de enroladores e de lâminas em PVC (em falta ou deterioradas, se necessário) e substituição das fitas de estores.	vg	1	0	0,00
19	7.2	Afinação de todas as ferragens de portas e portas de armários, de modo a garantir o seu bom funcionamento, incluindo substituição de material degradado assim como todos os materiais e trabalhos acessórios.	vg	1	0	0,00
20	7.3	Fornecimento e aplicação de batentes de borracha, para portas, nos pavimentos.	vg	1	0	0,00
21	7.4	Fornecimento e aplicação de estendal de teto, incluindo todos os trabalhos acessórios.	vg	1	0	0,00
22	7.5	Fornecimento e instalação de um apoio em aço inox 500, em L, na zona do duche, a aplicar de acordo com o referido pela Fiscalização.	vg	1	0	0,00
8	LIMPEZA					
23	8.1	Limpeza e desengorduramento de revestimentos cerâmicos de pavimentos, paredes, louças sanitárias, vidros, serralharias, carpintarias e de um modo geral, de todas as superfícies laváveis.	vg	1	0	0,00
Total						0,00